



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE DI COMUNI COLLINE DEL RIDDONE EPROCUREMENT
Comuni Associati

Comune di Corneliano d'Alba, Comune di Piobesi d'Alba

Sede: P.zza Cottolengo, n. 49 - 12040 - CORNELIANO D'ALBA (CN)
- pec: unione@collinedelriddone.it
Tel. +39 0173-1950372

COMUNE DI PIOBESI D'ALBA (CN)

Piazza San Pietro, 16 - 12040 - PIOBESI D'ALBA (CN) - Tel. 0173/619448 - Fax 0173/610129
Part. IVA: 00318930047 Cod. Fisc. 00318930047 Cod. Istat 004168
<http://www.comune.piobesidalba.cn.it/> E-Mail: piobesi.dalba@ruparpiemonte.it PEC: piobesi.dalba@cert.ruparpiemonte.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto
Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI TUTTE LE RELAZIONI SPECIALISTICHE DI SETTORE QUALI AD ESEMPIO: INDAGINI E RELAZIONI GEOLOGICHE GEOTECNICHE E RELATIVI SAGGI E ANALISI, IMPIANTISTICA ACUSTICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (*), SICUREZZA ANTINCENDIO, ECC.) ED ESECUZIONE DEI LAVORI, RELATIVAMENTE AI: LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO, CUP: E21B22000290006, finanziati con Risorse Comunitarie Fondi PNRR - M4C1 1.1
CIG	9552518B38
CUP	E21B22000290006
Importo a base d'asta	€ 914.955,86
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Piobesi d'Alba
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1 del 24.01.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Davide MUSSA Presidente;
- Dott.ssa Sabrina BELGERO Componente;
- Arch. Olga GRONDONA Componente;

alle ore 12:45, si è riunita presso Piobesi d'Alba.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 25.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con secondo verbale in data 25.01.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la lettera d'invito (trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 2097 del 28.12.2022 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82) con la quale è stata indicato:

- il termine alle ore 12:00 del giorno 24.01.2023 per la presentazione della busta contenente la documentazione economica;
- la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa:

La prima seduta pubblica, salvo diversa comunicazione sul profilo di committente della C.U.C., avrà luogo il giorno MERCOLEDI' 25/01/2023 alle ore 11.00 presso la sala consiliare del Comune di Piobesi d'Alba (CN), piazza San Pietro n. 16. Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i concorrenti, legalmente rappresentati, potranno rendere dichiarazioni a verbale.

La prima seduta potrà essere anticipata o rinviata ad altra ora o giorno anche in relazione alla disponibilità dichiarata dalla Commissione. Tutte le sedute di gara potranno essere rinviate, sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno. L'eventuale nuova data della prima seduta di gara, ovvero di ulteriori sedute pubbliche successive, verrà resa nota mediante comunicazione sul profilo internet della Committente.

In seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste telematiche "B – Offerta Tecnica" e alla presa d'atto del relativo contenuto per verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

In secondo luogo, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi sulla base di quanto previsto dal Disciplinare.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, procederà, in successione, ai seguenti incombeni:

- lettura dei punteggi assegnati alla offerta tecnica di ciascuno dei concorrenti non esclusi;
- apertura della "buste telematiche C – Offerta Economica" dei concorrenti ammessi;
- per ogni offerta economica, verifica della corrispondenza del relativo contenuto alle prescrizioni di cui alla documentazione di gara, disponendo sulla relativa esclusione o ammissione al prosieguo delle operazioni di gara, dando lettura delle singole offerte;
- attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica sulla base di quanto previsto nel Disciplinare, dandone lettura;
- individuazione dell'eventuale presenza di offerte anomale, adottando i provvedimenti conseguenti;
- quantificazione, per ogni offerta, di un dato numerico finale, atto alla formazione della graduatoria e all'individuazione dell'offerta migliore;
- formulazione della conseguente graduatoria;
- remissione degli atti al RUP per il prosieguo della procedura.

si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale del 25.01.2023.

Concorrente	Punteggio
D.D.L. SRL	75.0

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
D.D.L. SRL	Localita' Piana 55/s, Verduno (CN), 12060	23/01/2023 11:31	n. 217 del 23/01/2023

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
D.D.L. SRL	6.0369

Si procede all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
D.D.L. SRL	25.0

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta D.D.L. SRL con sede in Localita' Piana 55/s, Verduno (CN), 12060, che ha offerto:

- il ribasso del 6,0369 % (sei,trecentosessantanove) % sui lavori;
- il ribasso del 26,00 % (ventisei) % sulla progettazione definitiva - esecutiva.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi:

- a € 829.000,00 (comprensivi di € 35.200,00 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), per i lavori (€ 911.900,00 I.V.A. 10 % compresa);
- a € 32.820,48 (compresi di oneri fiscali 22 % e previdenziali 4 %) per progettazione definitiva - esecutiva.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 8944.720 (compresi di oneri fiscali e previdenziali).

LA COMMISSIONE RIMETTE

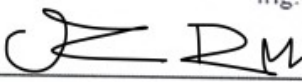
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.20.

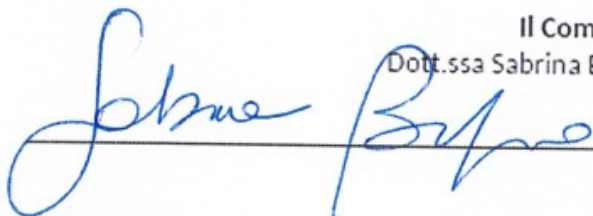
Allegato: Offerta economica presentata da D.D.L. SRL

Letto, confermato e sottoscritto.

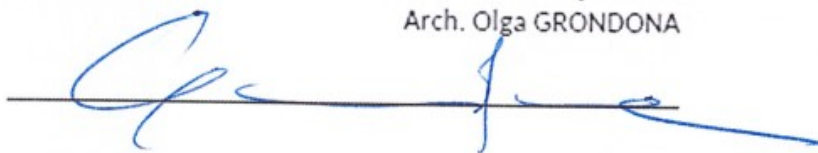
Il Presidente
Ing. Davide MUSSA



Il Componente
Dott.ssa Sabrina BELGERO



Il Componente
Arch. Olga GRONDONA





ALLEGATO M (OFFERTA ECONOMICA)

APPLICARE MARCA DA BOLLO € 16,00

UNIONE COLLINE DEL RIDDONE
Piazza Cottolengo, n. 49
12040 Corneliano d'Alba (CN)

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA (COMPENSIVA DI TUTTE LE RELAZIONI SPECIALISTICHE DI SETTORE QUALI AD ESEMPIO: INDAGINI E RELAZIONI GEOLOGICHE GEOTECNICHE E RELATIVI SAGGI E ANALISI, IMPIANTISTICA ACUSTICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (*), SICUREZZA ANTINCENDIO, ECC.) ED ESECUZIONE DEI LAVORI, RELATIVAMENTE AI: LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO, CUP: E21B22000290006, finanziati con Risorse Comunitarie Fondi PNRR - M4C1 1.1. CIG: 9552518B38.

(*): COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE A CARICO DEL COMUNE DI PIOBESI D'ALBA

Importi posti a base di gara:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA, IVA ESCLUSA	880.000,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, IVA ESCLUSA	35.200,00 €
IMPORTO DEI LAVORI NEGOZIABILE SU CUI PRESENTARE RIBASSO, IVA ESCLUSA	844.800,00 €
PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA, COMPENSIVA DI TUTTE LE RELAZIONI SPECIALISTICHE DI SETTORE QUALI AD ESEMPIO: INDAGINI E RELAZIONI GEOLOGICHE GEOTECNICHE E RELATIVI SAGGI E ANALISI, IMPIANTISTICA ACUSTICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E' A CARICO DEL COMUNE DI PIOBESI D'ALBA), SICUREZZA ANTINCENDIO, ECC., IVA E CASSA INCLUSI	44.352,00 €

Il sottoscritto DI DIO LA LEGGIA SALVATORE, nato il 06/05/1960 a Mazzarino (CL), in qualità di legale rappresentante della Impresa D.D.L. S.r.l, con sede legale in Località Piana snc, 12060, Verduno (CN), Tel. 0172 245959, PEC ddl@pec.it
Codice Fiscale e/o Partita IVA 02283210041

Consapevole degli effettivi oneri che l'oggetto di gara comporta,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

- 1) in relazione **all'importo della progettazione definitiva-esecutiva posto a base di gara pari a € 44.352,00 (IVA E CASSA COMPRESI)** offre un ribasso percentuale pari al
(in cifre) 26,00 %;
(in lettere) ventisei/00 per cento;
prezzo offerto in conseguenza della percentuale di ribasso:
(in cifre) € 32.820,48;
(in lettere) Trentaduemilaottocentoventi/48 Euro;
- 2) in relazione **all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 844.800,00 (IVA ESCLUSA)** offre un ribasso percentuale pari al
(in cifre) 6,0369 %;
(in lettere) Sei /0369 per cento;
prezzo offerto in conseguenza della percentuale di ribasso:
(in cifre) € 793.800,00;
(in lettere) settecentonovantatremilaottocento/00 Euro;

Inoltre, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso od esibizione di atti falsi o contenenti dati non corrispondenti a verità, sotto la responsabilità del legale rappresentante che sottoscrive il presente documento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- a) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50 del 2016, **di quantificare i costi specifici relativi alla manodopera nella misura di:**
(in cifre) € 270.000,00
(in lettere) Duecentosettantamila/00 Euro);
- b) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50 del 2016, **di quantificare i costi specifici relativi alla sicurezza nella misura di:**
(in cifre) € 8.500,00
(in lettere) euro: Ottomilacinquecento/00);
- c) che l'offerta ha validità di 180 giorni, fatta salva la possibilità della Stazione Appaltante di chiederne il differimento, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- d) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dalla stima parametrica contenuta nel PFTE nella formulazione della presente offerta economica che, riferita alla realizzazione degli elaborati progettuali e dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, secondo il PFTE posto a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

In fede.

Verduno, 20/01/2023

FIRMA

DDL s.r.l.

BRACCO SILVIA

REGGIO MASSIMO

BOSIA MATTEO

ROLLA MASSIMO

INGRAO FRANCESCO

MARGIARIA GABRIELE

SISCA LUCA

IVANOVSKA STOILOVSKA MAJA

DDL s.r.l.

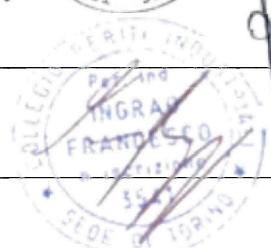
Silvia Bracco
ARCHITETTO
SILVIA BRACCO



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Dott. Ing. Massimo Reggio



Rolla Massimo



Gabrielle Margiaria



ordine
ARCHITETTO
n. 10834
Luca Sisca



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Dott. Ing. Maja Ivanovska Stojilovska

Nel caso di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C. non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che li costituiranno. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti del Comune di tutte le imprese raggruppate.

Nel caso di R.T.I. e Consorzi già formalmente costituiti dal legale rappresentante rispettivamente dell'Impresa mandataria e del Consorzio.

Allegare documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o da persona munita di firma - la copia del documento di identità e dell'atto che attesta i poteri di firma di chi sottoscrive non sono da allegare qualora già uniti alla domanda di partecipazione e al DGUE.