

# **VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE (COMMISSIONE)**

**PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020) finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., (appalto integrato).**

**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVO-ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI TUTTE LE RELAZIONI SPECIALISTICHE DI SETTORE QUALI AD ESEMPIO: INDAGINI E RELAZIONI GEOLOGICHE GEOTECNICHE E RELATIVI SAGGI E ANALISI, IMPIANTISTICA ACUSTICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, SICUREZZA ANTINCENDIO, ECC.) ED ESECUZIONE DEI LAVORI, RELATIVAMENTE AI: LAVORI PER NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO, CUP: E21B22000290006, finanziati con Risorse Comunitarie Fondi PNRR - M4C1 1.1. CIG: 9552518B38.**



L'anno **duemilaventitrè**, addì **venticinque** del mese di **gennaio** (25/01/2023) in Piobesi d'Alba, presso la sede della Comunità delle Colline del Riddone, nella Saletta riunioni dell'ufficio tecnico, alle ore 11:00, è presente la commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 01 del 24.01.2023 per gli interventi di cui all'oggetto nelle persone di:

- Ing. Davide Mussa – esperto in materia - in qualità di presidente – commissario n. 1;
- Dott.ssa Sabrina Belgero – esperto in materia – in qualità di componente – commissario n. 2;
- Arch. Olga Grondona – esperto in materia - in qualità di componente – commissario n. 3;

Le operazioni di gara sono verbalizzate dalla commissione stessa.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

- Termina la lettura e la valutazione della tabella di cui al punto 16 del disciplinare di gara, con riferimento ai sottoelencati criteri:

| <b>Elementi di natura qualitativa (Offerta tecnica)</b> | <b>1</b> | <b>Principi tecnologici costruttivi</b>                                                                                                                                                | <b>70</b> |  |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
|                                                         | 1.1      | Implementazione degli impianti di condizionamento: caratteristiche, qualità, funzionalità e consumi                                                                                    | 6         |  |
|                                                         | 1.2      | Fornitura di arredi e attrezzature: immediata usabilità e caratteristiche                                                                                                              | 7         |  |
|                                                         | 1.3      | Riduzione dei tempi di progettazione                                                                                                                                                   | 6         |  |
|                                                         | 1.4      | Miglioramento della qualità dell'opera:                                                                                                                                                |           |  |
|                                                         | 1.4.1    | Ripristino pavimentazione marciapiede esterno adiacente alla scuola con intervento migliorativo di sostituzione materiali (previsione pavimentazione drenante o in materiale naturale) | 7         |  |
|                                                         | 1.5      | Inserimento dell'opera sul territorio in termini di allacciamenti e collegamenti a tutti i sottoservizi                                                                                | 7         |  |
|                                                         | 1.6      | Riduzione dei tempi di esecuzione e conclusione delle opere                                                                                                                            | 12        |  |
|                                                         | 1.7      | Rispetto dei valori ambientali in termini di implementazione verde perimetrale al fabbricato e realizzazione recinzione esterna                                                        | 6         |  |
|                                                         | 1.8      | Ripristino pavimentazione cortile lato est a seguito di collegamento alla centrale termica                                                                                             | 7         |  |
|                                                         | 1.9      | Autoregolazione climatica e utilizzo materiali isolanti certificati riciclabili                                                                                                        | 7         |  |
|                                                         | 1.10     | Implementazione dell'impianto videosorveglianza: caratteristiche, qualità, funzionalità e consumi                                                                                      | 5         |  |

|                                                            |          |                                                                                                                                                                                                       |    |           |                  |
|------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------------|
|                                                            | <b>2</b> | <b>Organizzazione del cantiere, gestione della sicurezza e rispetto dell'ambiente</b>                                                                                                                 |    | <b>5</b>  |                  |
|                                                            | 2.1      | Sistemi di gestione della sicurezza e salute dei lavoratori                                                                                                                                           | 5  |           |                  |
| <b><u>TOTALE</u></b>                                       |          | -                                                                                                                                                                                                     |    |           | <b><u>75</u></b> |
| <b>Elementi di natura quantitativa (Offerta economica)</b> | <b>3</b> | <b>Ribasso percentuale sull'importo per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e ribasso per l'esecuzione dei lavori</b> |    | <b>25</b> |                  |
|                                                            | 3.1      | Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara                                                                                                                                      | 15 |           |                  |
|                                                            | 3.2      | Ribasso percentuale sull'importo della progettazione definitiva (comprensivo di quota per il coordinamento della sicurezza)                                                                           | 5  |           |                  |
|                                                            | 3.3      | Ribasso percentuale sull'importo della progettazione esecutiva (comprensivo di quota per il coordinamento della sicurezza)                                                                            | 5  |           |                  |
| <b><u>TOTALE</u></b>                                       | -        | -                                                                                                                                                                                                     |    |           | <b><u>25</u></b> |

- Prende atto della documentazione presentata dai concorrenti finalizzata all'attribuzione dei punteggi tabellari, attribuendo i relativi punteggi;
- Assegna la lettera A al concorrente D.D.L. SRL con sede in Verduno (CN) – Località Piana - P.I. 02283210041;
- In conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara, procede ad effettuare la media dei coefficienti (variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun concorrente per ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione);
- procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ciascuno dei criteri e sub-criteri di valutazione da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- Effettua l'assegnazione del punteggio a ciascuna offerta moltiplicando il valore del punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio/sub-criterio per il valore del coefficiente sopra descritto.

#### **Il Presidente della Commissione giudicatrice:**

- dà atto che le risultanze delle valutazioni sono riepilogate nelle schede allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante;



- dà atto che la Commissione non ha tenuto conto delle schede riepilogative in cui venivano inserite le quantificazioni economiche delle migliori offerte;
- dispone che l'inserimento delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche sulla piattaforma Traspare venga effettuato nel corso della successiva seduta pubblica;
- dichiara chiusa la seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche alle ore 12:25;

**Letto, confermato e sottoscritto:**

Il Presidente della Commissione (Ing. Davide Mussa)

Il Componente della Commissione (Dott.ssa Sabrina Belgero)

Il Componente Commissione (Arch. Olga Grondona)



| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                                          |      |      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.1 - Implementazione degli impianti di condizionamento: caratteristiche, qualità, funzionalità e consumi |      |      |
|                            | A                                                                                                                                            |      |      |
| 1                          | 0,60                                                                                                                                         | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,60                                                                                                                                         | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,50                                                                                                                                         | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,57                                                                                                                                         | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,57                                                                                                                                         |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                                                         | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 5,00                                                                                                                                         |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 6,00                                                                                                                                         | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                |      |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.2 - Fornitura di arredi e attrezzature: immediata usabilità e caratteristiche |      |      |
|                            | A                                                                                                                  |      |      |
| 1                          | 0,80                                                                                                               | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,90                                                                                                               | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,90                                                                                                               | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,87                                                                                                               | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,87                                                                                                               |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                               | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 7,00                                                                                                               |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 7,00                                                                                                               | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                           |      |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.3 - Riduzione dei tempi di progettazione |      |      |
|                            | A                                                                             |      |      |
| 1                          | 0,70                                                                          | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,70                                                                          | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,80                                                                          | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,73                                                                          | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,73                                                                          |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                          | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 6,00                                                                          |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 6,00                                                                          | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DELL'OPERA - 1.4.1 - Ripristino pavimentazione marciapiede esterno adiacente alla scuola con intervento migliorativo di sostituzione materiali (previsione pavimentazione drenante o in materiale naturale) |      |      |
|                            | A                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| 1                          | 0,70                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,70                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,70                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,70                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,70                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 7,00                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 7,00                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                                              |      |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.5 - Inserimento dell'opera sul territorio in termini di allacciamenti e collegamenti a tutti i sottoservizi |      |      |
|                            | A                                                                                                                                                |      |      |
| 1                          | 0,80                                                                                                                                             | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,80                                                                                                                                             | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,70                                                                                                                                             | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,77                                                                                                                                             | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,77                                                                                                                                             |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                                                             | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 7,00                                                                                                                                             |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 7,00                                                                                                                                             | 0,00 | 0,00 |



| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                  |      |      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.6 - Riduzione dei tempi di esecuzione e conclusione delle opere |      |      |
|                            | A                                                                                                    |      |      |
| 1                          | 1,00                                                                                                 | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,90                                                                                                 | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,90                                                                                                 | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,93                                                                                                 | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,93                                                                                                 |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                 | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 12,00                                                                                                |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 12,00                                                                                                | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                                                                      |      |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.7 - Rispetto dei valori ambientali in termini di implementazione verde perimetrale al fabbricato e realizzazione recinzione esterna |      |      |
|                            | A                                                                                                                                                                        |      |      |
| 1                          | 1,00                                                                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,90                                                                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,80                                                                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,90                                                                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,90                                                                                                                                                                     |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 5,00                                                                                                                                                                     |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 5,00                                                                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                                 |      |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.8 - Ripristino pavimentazione cortile lato est a seguito di collegamento alla centrale termica |      |      |
|                            | A                                                                                                                                   |      |      |
| 1                          | 0,70                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,70                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,70                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,70                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,70                                                                                                                                |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 7,00                                                                                                                                |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 7,00                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                      |      |      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.9 - Autoregolazione climatica e utilizzo materiali isolanti certificati riciclabili |      |      |
|                            | A                                                                                                                        |      |      |
| 1                          | 0,80                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,70                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,80                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,77                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,77                                                                                                                     |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 7,00                                                                                                                     |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 7,00                                                                                                                     | 0,00 | 0,00 |

| Commissario        | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                                         |      |      |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                    | PRINCIPI TECNOLOGICI COSTRUTTIVI - 1.10 - Implementazione dell'impianto videosorveglianza: caratteristiche, qualità, funzionalità e consumi |      |      |
|                    | A                                                                                                                                           |      |      |
| 1                  | 0,80                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| 2                  | 0,80                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| 3                  | 0,80                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI | 0,80                                                                                                                                        | 0,00 | 0,00 |

|                            |      |      |      |
|----------------------------|------|------|------|
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,80 |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00 | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 5,00 |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 5,00 | 0,00 | 0,00 |

| Commissario                | COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI ALLE OFFERTE                                                                                                 |      |      |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                            | ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, GESTIONE DELLA SICUREZZA E RISPETTO DELL'AMBIENTE - 2.1. - Sistemi di gestione della sicurezza e salute dei lavoratori |      |      |
|                            | A                                                                                                                                                   |      |      |
| 1                          | 0,80                                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| 2                          | 0,80                                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| 3                          | 0,80                                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| MEDIA COEFFICIENTI         | 0,80                                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| COEFFICIENTE MEDIO MAX     | 0,80                                                                                                                                                |      |      |
| COEFFICIENTI RIPARAMETRATI | 1,00                                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |
| PUNTI MAX SOTTOCRITERIO    | 5,00                                                                                                                                                |      |      |
| PUNTI ATTRIBUITI           | 5,00                                                                                                                                                | 0,00 | 0,00 |

|                           | A     | B    | C    |
|---------------------------|-------|------|------|
| PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | 75,00 | 0,00 | 0,00 |

 

